

DECYZJA 107.2025

Na podstawie art. 19 ust. 5, art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), a także upoważnienia Prezydenta Wrocławia nr 391/I/JO/19 z dnia 6 sierpnia 2019 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Działu Uzgodnień Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie przewidzianym ustawą o drogach publicznych, po rozpatrzeniu wniosku wniesionego przez pełnomocnika Pana Macieja Łabędzkiego, w dniu 08.01.2025 r., w imieniu inwestora **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Przybyszewskiego 102/104, 51-148 Wrocław o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym ul. I. Mościckiego we Wrocławiu, urządzenia obcego:

1. **Z e z w a l a s i ę** inwestorowi na lokalizację sieci kablowej SN w pasie drogowym ul. I. Mościckiego we Wrocławiu (dz. nr 6, AM-17, obręb Brochów), w związku z planowaną budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. I. Mościckiego (dz. nr 5/5, AM-17, obręb Brochów). Ustala się następujące warunki zezwolenia:

- a) prace należy wykonać w koordynacji z robotami nawierzchniowymi oraz z budową pozostałego uzbrojenia podziemnego
- b) w przypadku realizacji inwestycji w trakcie obowiązywania gwarancji powykonawczej na roboty nawierzchniowe, inwestor zobowiązany jest do zapewnienia podtrzymania gwarancji na terenie przedmiotowej inwestycji
- c) w przypadku projektowania sieci i przyłączy na terenach zieleni należy zachować zgodność z wymogami Zarządzenia Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia
- d) w przypadku projektowania sieci i przyłączy na terenach zieleni projekt należy uzgodnić z Zarządem Zieleni Miejskiej we Wrocławiu
- e) należy zachować zgodność z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518)
- f) należy skoordynować usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu i przyłączy z Zarządem Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
- g) dla robót rozkopowych należy opracować i uzgodnić z zarządcą drogi projekt odbudowy nawierzchni pasa drogowego, uzyskać pozytywną opinię projektu organizacji ruchu zastępczego oraz jego zatwierdzenie, dokonane przez organ zarządzający ruchem
- h) realizacja i koszt budowy, przebudowy lub remontu urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania ponosi inwestor.

Uzasadnienie

Organ I instancji po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy z wniosku o lokalizację urządzenia obcego w pasie drogi, będącej w trwałym zarządzie ZDiUM w oparciu o przedłożone dokumenty postanowił zezwolić na zlokalizowanie wnioskowanego urządzenia obcego przedstawionego w załączniku do niniejszej decyzji.

Zgodnie z treścią art. 39 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zabronionym jest lokalizowanie lub umieszczanie urządzeń obcych, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ustępu 3 art. 39, zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych oraz reklam, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi.

Ww. przepisy wskazują, że w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego dla ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych, ustawodawca wprowadził zakaz lokalizowania w pasie drogi urządzeń obcych niezwiązanych z ruchem pieszych i ruchem kołowym. Warunkiem odstępstwa od zakazu jest wystąpienie w konkretnie rozpatrywanej sprawie przypadku o charakterze wyjątkowym.

W uznaniu organu I instancji w przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki z art. 39 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizację na działkach będących w zarządzie ZDiUM ww. urządzenia.

Pouczenie

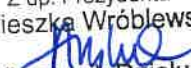
1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
 - b) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia, o którym mowa w ust. 3;

- c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
2. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy o drogach publicznych utrzymanie urządzeń, o których mowa w ust. 3 należy do ich posiadaczy. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta informuje, że odpowiedzialność odszkodowawcza za niedopełnienie tych obowiązków spoczywa wyłącznie na właścicielu lub posiadaczu urządzenia.
3. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
4. Zgodnie z art. 39 ust. 5a ustawy o drogach publicznych, z zastrzeżeniem art. 32 ust. 3, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia infrastruktury telekomunikacyjnej umieszczonej w pasie drogowym, koszt tego przełożenia ponosi:
 - a. zarządca drogi - w przypadku, gdy nie upłynęły 4 lata od dnia wydania decyzji, o której mowa w ust. 3, pod warunkiem zachowania dotychczasowych właściwości użytkowych oraz parametrów technicznych infrastruktury telekomunikacyjnej;
 - b. właściciel infrastruktury telekomunikacyjnej - w przypadku, gdy:
 - upłynęły 4 lata od dnia wydania decyzji, o której mowa w ust. 3,
 - na żądanie właściciela wprowadzono ulepszenia w infrastrukturze telekomunikacyjnej,
 - infrastruktura telekomunikacyjna została zlokalizowana w pasie drogowym, mimo że zarządca drogi zawarł w decyzji, o której mowa w ust. 3, informację o planowanej w okresie 4 lat budowie, przebudowie lub remoncie odcinka drogi, którego dotyczy decyzja.
5. Zgodnie z art. 162 § 1 pkt. 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, niedopełnienie warunków określonych w niniejszej decyzji, skutkuje stwierdzeniem jej wygaśnięcia.
6. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, jednakże w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może się zrzec prawa do wniesienia tego odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127 § 1 i 2, art. 127a § 1 i art. 129 § 1 i 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony, zrzekły się prawa do wniesienia tego odwołania (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
8. Niniejsza decyzja wygasa jeżeli w ciągu 3 lat od daty jej wydania urządzenie obce/reklama nie zostanie ulokowane w pasie drogowym.

Załącznik: część graficzna decyzji – skala 1:500

OTRZYMUJĄ:

1. Pełnomocnik
Maciej Łabędzki ul. Przyjaźni 66/1, 50-030 Wrocław
2. aa

Z up. Prezydenta
Agnieszka Wróblewska

Kierownik Działu

Informacja o danych osobowych przetwarzanych w Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO, informujemy że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław, zwany dalej ZDIUM;
- z inspektorem ochrony danych w ZDIUM można skontaktować się wysyłając e-maila na adres iod@zdiwm.wroc.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji statutowych zadań Zarządu oraz zadań powierzonych;
- podstawą przetwarzania jest 6 ust. 1 lit. c, lit. e oraz art. 9 ust. 2 lit. f RODO;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: firmy prowadzące serwis IT systemów informatycznych używanych w ZDIUM, firmy realizujące dla ZDIUM usługi pocztowe, Urząd Miejski Wrocławia oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa;
- Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres czasu określony przepisami prawa lub przez okres niezbędny do ustalenia lub dochodzenia roszczeń związanych z realizacją zadań ZDIUM, w tym umów z kontrahentami;
- posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- podanie danych osobowych w celu realizacji zadań statutowych ZDIUM jest obowiązkowe jeżeli wynika to z przepisów prawa, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne dla uzyskania informacji o sposobie załatwienia sprawy;
- Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania;
- Pani/Pana dane osobowe (imię i nazwisko, adres zamieszkania) zostały pobrane z serwisu internetowego "Kataster Wrocławia".



Wrocław, 05.02.2025 r.

Maciej Łabędzki
ul. Przyjaźni 66/1
50-030 Wrocław

TUU.4461.183.731.142625.2025.ZS

DOTYCZY: lokalizacji sieci kablowej SN w pasie drogowym ul. Wietnamskiej i ul. I. Mościckiego we Wrocławiu, w związku z planowaną budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. I. Mościckiego (dz. nr 5/5, AM-17, obręb Brochów).

W odpowiedzi na wniosek w sprawie jw., Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu uzgadnia lokalizację sieci kablowej SN na działce będącej drogą wewnętrzną w zarządzie ZDiUM – ul. Wietnamskiej (dz. nr 5/3, AM-17, obręb Brochów) oraz na działce będącej rezerwą komunikacyjną w zarządzie ZDiUM w rejonie ul. I. Mościckiego (dz. nr 5/7, AM-17, obręb Brochów) we Wrocławiu, w związku z planowaną budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. I. Mościckiego (dz. nr 5/5, AM-17, obręb Brochów), na warunkach jn.:

1. uzgodnienie jest równoznaczne z oświadczeniem o prawie do inwestowania w pasie drogowym będącym w zarządzie ZDiUM,
2. uzgodnienie niniejsze nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
3. wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie zwrotu nakładów poniesionych w związku z otrzymanym uzgodnieniem,
4. w przypadku realizacji inwestycji w trakcie obowiązywania gwarancji powykonawczej na roboty nawierzchniowe, inwestor zobowiązany jest do zapewnienia podtrzymania gwarancji na terenie przedmiotowej inwestycji,
5. w przypadku projektowania sieci w terenach zieleni, przebieg ich oraz warunki odtworzenia zieleńców należy uzgodnić z Zarządem Zieleni Miejskiej,
6. w przypadku projektowania sieci i przyłączy w terenach zieleni należy zachować zgodność z wymogami Zarządzenia Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.
7. dla robót rozkopowych należy opracować i zatwierdzić w ZDiUM projekt odbudowy nawierzchni i projekt organizacji ruchu zastępczego,
8. ZDiUM zastrzega sobie prawo do budowy i umieszczania nad ww. urządzeniem obcym elementów infrastruktury drogowej lub do przełożenia go w inne miejsce na koszt właściciela w momencie rozbudowy, przebudowy lub remontu pasa drogowego,
9. należy skoordynować usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu i przyłączy z Zarządem Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu,
10. przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do ZDiUM o zgodę na zajęcie pasa drogowego,
11. obiekty i urządzenia budowlane oraz budowle zlokalizowane w pasie drogowym winny spełniać warunki zawarte w:
 - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518).

12. Niniejsze uzgodnienie traci ważność jeżeli w okresie 3 lat od daty jego wydania urządzenie obce nie zostanie ulokowane w pasie drogowym.

Na mocy art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.0.725 t.j. z dnia 21.08.2024 r.) Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu informuje, że żadna pozytywna opinia, uzgodnienie, zezwolenie bądź brak dezaprobaty ze strony ZDiUM nie zwalnia Projektanta z jakiegokolwiek odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania.

Załączniki:

1. PZT – 1 egz.

Kontakt:

Zofia Sobesto

specjalista Działu Uzgodnień

tel. +48 71 376 08 95 - pn., śr., pt. od 8:00 do 14:00

e-mail: zofia.sobesto@zdium.wroc.pl

Z up. Dyrektora

Agnieszka Wroblewska
Kierownik Działu

Otrzymują:

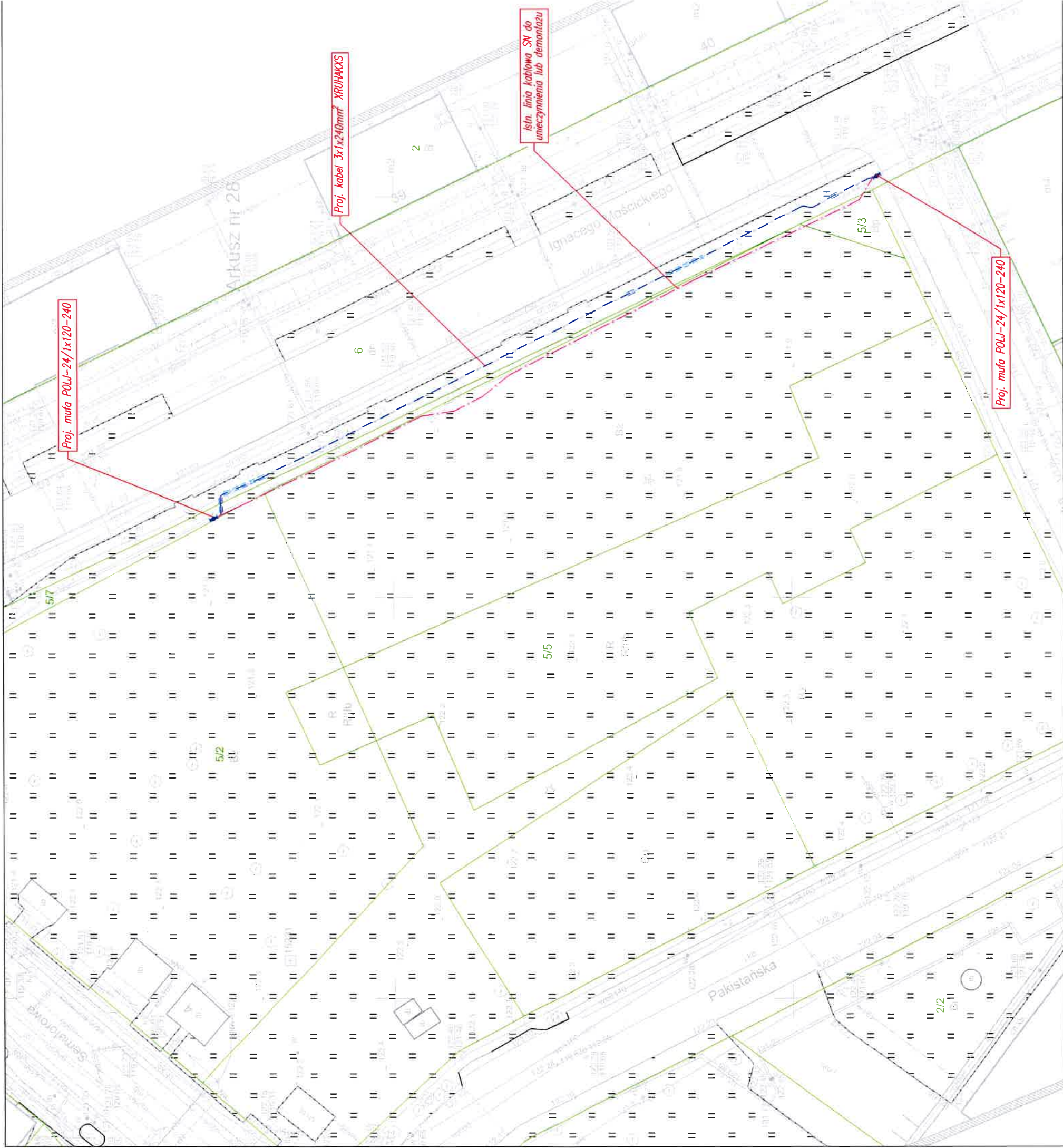
1. Adresat

2. aa

Informacja o danych osobowych przetwarzanych w Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO, informujemy że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław, zwany dalej ZDiUM;
- z inspektorem ochrony danych w ZDiUM można skontaktować się wysyłając e-maila na adres iod@zdium.wroc.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji statutowych zadań Zarządu oraz zadań powierzonych;
- podstawą przetwarzania jest 6 ust. 1 lit. c, lit. e oraz art. 9 ust. 2 lit. f RODO;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: firmy prowadzące serwis IT systemów informatycznych używanych w ZDiUM, firmy realizujące dla ZDiUM usługi pocztowe, Urząd Miejski Wrocławia oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa;
- Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres czasu określony przepisami prawa lub przez okres niezbędny do ustalenia lub dochodzenia roszczeń związanych z realizacją zadań ZDiUM, w tym umów z kontrahentami;
- posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- podanie danych osobowych w celu realizacji zadań statutowych ZDiUM jest obowiązkowe jeżeli wynika to z przepisów prawa, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne dla uzyskania informacji o sposobie załatwienia sprawy;
- Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania;
- Pani/Pana dane osobowe (imię i nazwisko, adres zamieszkania) zostały pobrane z serwisu internetowego "Kataster Wrocławia".



INWESTYCJA		Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, lokalami usługowymi, w tym handlu detalicznego, gastronomii, edukacji, kultury i rozrywki, zlokalizowanymi w parterze budynku wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą na terenie działki nr 5/5 AM-17 obręb Brochów, oraz zagospodarowanie skweru zieleni na działkach nr 5/1, 5/2 AM-17 Obręb Brochów.	
INWESTOR	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. ul. Przybyszewskiego 102-104 51-148 Wrocław		
EDYTOR	Group-Arch Sp. z o.o. Al. Kasztanowa 14A 53-125 Wrocław tel. +48 71 796 42 43 wroclaw@group-arch.com		
TYTUŁ RYSUNKU			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PRZEBUDOWA SIECI SN			
PRACE PROJEKTOWE		DATA	SKALA
Projekt zagospodarowania terenu		wrzesień 2024	1:500
BRANŻA			
INST. ELEKTRYCZNE			
PROJEKTANT	mgr inż. Wojciech Kompała upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
SPRACOWUJĄCY			
KOD RYSUNKU	ETAP	BRANŻA	KOD RYSUNKU
			PZT01

Proj. linia kablowa SN 3x1x240mm ² XRUHAKXS
Mufa kablowa POLJ-24/1x120-240
Proj. przepust, rura SRS 160
Rura osłonowa DVK 160
Istn. odcinek linii kablowej SN przeznaczony do unieczynnienia lub demontażu
Sieci proj. wg odrębnego opracowania

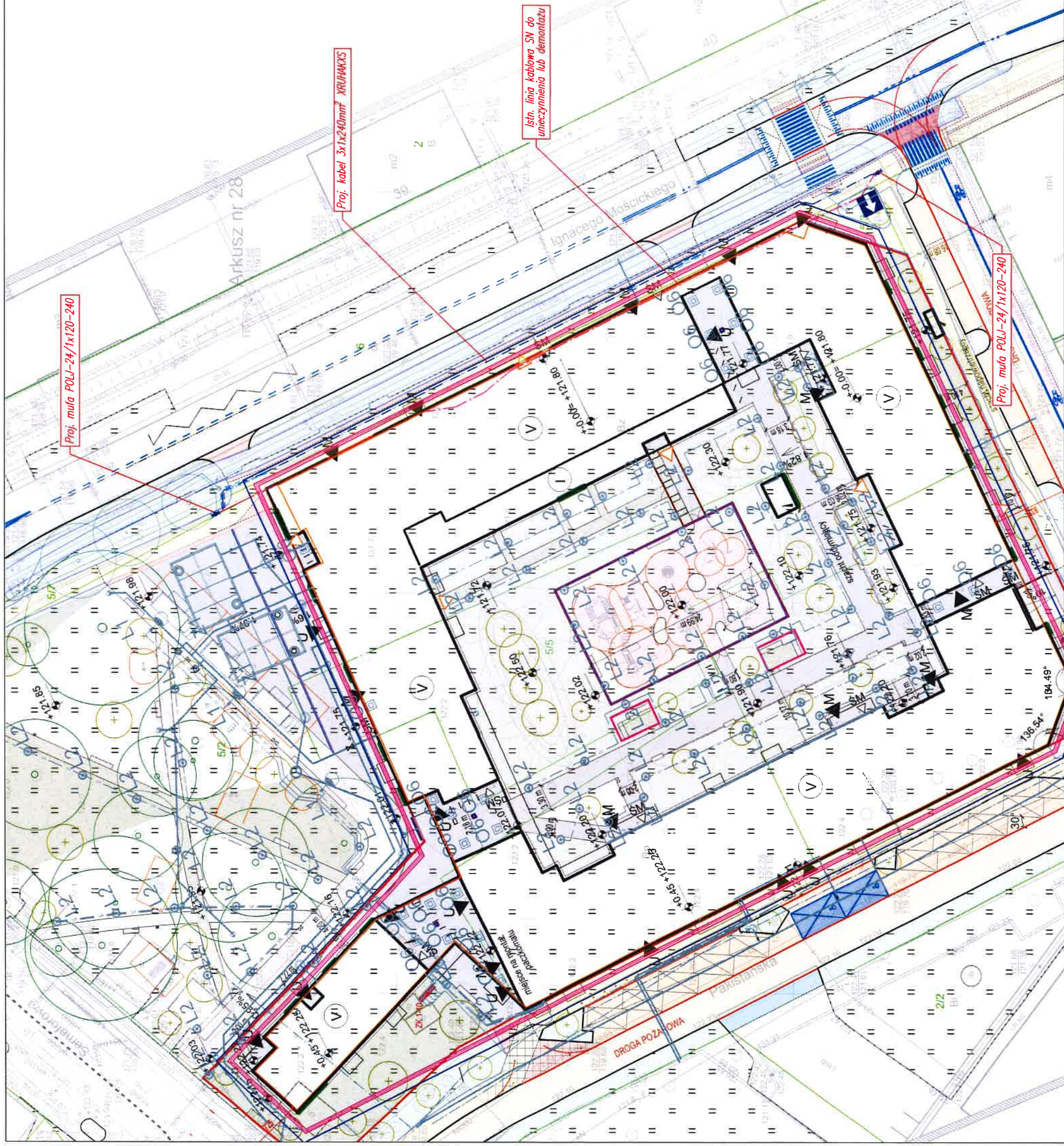
ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA
WE WROCŁAWIU
53-633 Wrocław, ul. Długa 49
tel. 71 355 90 76
www.zdiurn.wroc.pl

Załącznik do decyzji nr 101025
2025-02-05

Zdł.

Załącznik do Pisma / Uzgodnienia
Nr 183/2025
Z dnia 2025-02-05

Z up. Prezydenta
Agnieszka Wróblewska
Kierownik Działu



INWESTOR

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.
ul. Przybyszewskiego 102-104
51-148 Wrocław

PROJEKT

SP. Z O.O.
GROUP-ARCH
Group-Arch Sp. z o.o.
Al. Kasztanowa 14A
53-125 Wrocław
Tel. +48 71 796 42 43 wroclaw@group-arch.com

TYTUŁ RYSUNKU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (nawierzchnie) - PRZEBUDOWA SIECI SN

BRANŻA

Projekt zagospodarowania terenu

DATA

wrzesień 2024

SKALA

1:500

INWESTOR

mgr inż. Wojciech Kompata
upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

PROJEKTANT

nr upr.: 353/005/10

SPRACOWZALCZY

ETAP

PZT01

ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA
WE WROCŁAWIU
53-633 Wrocław, ul. Długa 49
tel. 71 355 90 76
www.zdiwm.wroc.pl

Proj. linia kablowa SN 3x1x240mm² XRUHAKXS

Mufa kablowa POLJ-24/1x120-240

Proj. przepust, rura SRS 160

Rura osłonowa DVK 160

Istn. odcinek linii kablowej SN przeznaczony do unieczynnienia lub demontażu

Sieci proj. wg odrębnego opracowania

Załącznik do decyzji nr 107/2025-02-05

Z dn. 2025-02-05

Załącznik do Pisma / Uzgodnienia Nr 1831/2025

Z dnia 2025-02-05

Z up. Prezydenta
Agnieszka Wróblewska
Kierownik Działu